

Leiguíbúðir Laugalandi

**Ársreikningur
2005**

Efnisyfirlit

Áritun eignaraðila	3	Efnahagsreikningur	6
Áritun endurskoðenda og skoðunarmanna	4	Yfirlit um sjóðstreymi	8
Rekstrarreikningur	5	Skýringar	9
es/augu			

Áritun eignaraðila

Eignaraðilar staðfesta hér með ársreikning Leiguíbúða Laugalandi fyrir árið 2005 með undirritun sinni.

Laugalandi, í apríl 2006.

Rangárþing ytra:

Sigurður Pálma
Pjetur Gunnlaugsson
Sigrún Elfaþóttis
Hinnir Hafsteinsson
Þóroddur Björnsson
Vidur Sleimarsson
Mudminna Þorvaldsson
Þóhallur Sveinsson
Ólafur Ólafsson

Ásahreppur:

Jónas Jónsson
Kristín Heinsdóttir
Pjetur Þorvaldsson
Lýdís Andriadsdóttir
Egill Sigurðsson

Áritun endurskoðenda



Til eignaraðila
Leiguíbúða Laugalandi.

Við höfum endurskoðað ársreikning Leiguíbúða Laugalandi fyrir árið 2005. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi og skýringar nr. 1 - 6. Ársreikningurinn er lagður fram af eignaraðilum stofnunarinnar og á ábyrgð þeirra í samræmi við lög og reglur. Ábyrgð okkar felst í því áliti sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar.

Endurskoðað var í samræmi við góða endurskoðunarvenju. Samkvæmt því ber okkur að skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að leitt sé í ljós að ársreikningurinn sé í meginatriðum án annmarka. Endurskoðunin felur meðal annars í sér greiningaraðgerðir, úrtakskannanir og athuganir á gögnum til að sannreyna fjárhæðir og aðrar upplýsingar sem koma fram í ársreikningnum. Endurskoðunin felur einnig í sér athugun á þeim reikningsskilaaðferðum og matsreglum sem notaðar eru við gerð ársreikningsins og mat á framsetningu hans í heild. Við teljum að endurskoðunin sé nægjanlega traustur grunnur til að byggja álit okkar á.


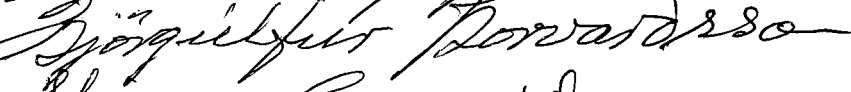

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstri stofnunarinnar á árinu 2005, efnahag hennar 31. desember 2005 og breytingu á handbæru fé á árinu 2005 í samræmi við lög og góða reikningsskilavenju.

Selfossi, 3. apríl 2006.



KPMG Endurskoðun hf.

Við kjörnir skoðunarmenn Leiguíbúða Laugalandi höfum yfirfarið ársreikning þennan og leggjum við til að hann verði samþykktur.

Laugalandi, 3. apríl 2006.




Þjórteljus Þorvaldsson
Hildur Guðjónsdóttir

Ársreikningur Leiguíbúða Laugalandi 2005

Rekstrarreikningur ársins 2005

	Skýr.	2005	2004
Rekstrartekjur:			
Leigutekjur		1.546.725	2.345.816
Reiknuð niðugreidd húsaleiga		<u>770.540</u>	<u>3.153.438</u>
		<u>2.317.265</u>	<u>5.499.254</u>
 Rekstrargjöld:			
Rekstur íbúða		1.662.364	1.910.121
Afskriftir	3	0	2.270.556
Sölutap		<u>0</u>	<u>49.419.887</u>
		<u>1.662.364</u>	<u>53.600.564</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		654.901 (	48.101.310)
 Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):			
Vaxtagjöld og verðbætur		(<u>495.528</u>)	(<u>7.380.307</u>)
Rekstrarniðurstaða án framlaga		<u>159.373</u>	(<u>55.481.617</u>)
 Framlög sveitarfélaga:			
Framlag Rangárfþings ytra		0	41.329.490
Framlag Ásahrepps		<u>0</u>	<u>20.127.001</u>
		<u>0</u>	<u>61.456.491</u>
 Rekstrarniðurstaða	 4	 <u><u>159.373</u></u>	 <u><u>5.974.874</u></u>

Efnahagsreikningur

		Eignir		
		Skýr.	2005	2004
Fastafjármunir:				
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Íbúðir	3	<u>5.612.727</u>	<u>5.612.727</u>	
	Fastafjármunir	<u>5.612.727</u>	<u>5.612.727</u>	
Veltufjármunir:				
Skammtímakröfur:				
Skammtímakröfur á tengdar stofnanir		<u>174.208</u>	<u>0</u>	
	Veltufjármunir	<u>174.208</u>	<u>0</u>	
	Eignir samtals	<u><u>5.786.935</u></u>	<u><u>5.612.727</u></u>	

31. desember 2005

Skuldir og eigið fé

	Skýr.	2005	2004
Eigið fé:			
Eiginfjárreikningur	4	<u>159.373</u>	<u>0</u>
Langtímaskuldir:			
Skuldir við sveitarfélög		<u>5.400.110</u>	<u>5.403.726</u>
	5	<u>5.400.110</u>	<u>5.403.726</u>
Skammtímaskuldir:			
Næsta árs afborganir langtímaskulda	6	<u>227.452</u>	<u>209.001</u>
		<u>227.452</u>	<u>209.001</u>
		<u>5.627.562</u>	<u>5.612.727</u>
Skuldir samtals			
		<u>5.627.562</u>	<u>5.612.727</u>
Skuldir og eigið fé samtals		<u><u>5.786.935</u></u>	<u><u>5.612.727</u></u>

Yfirlit um sjóðstreymi 2005

	Skýr.	2005	2004
Rekstrarhreyfingar:			
Rekstramiðurstaða skv. rekstrarreikningi		159.373	5.974.874
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Verðbætur		232.493	3.440.696
Sölutap		0	49.419.887
Framlög sveitarfélaga		0 (	61.456.491)
Afskriftir	3	0	2.270.556
		<u>391.866</u> (	<u>350.478)</u>
Breytingar á skammtímalíðum:			
Skammtímaskuldir, (lækkun)		0 (	213.698)
		<u>391.866</u> (	<u>564.176)</u>
Fjárfestingarhreyfingar:			
Fjárfestingar í varanlegum rekstrarfjármunum:			
Söluverð seldra íbúða		0	52.600.000
		<u>0</u>	<u>52.600.000</u>
Fjármögnunarhreyfingar:			
Afborganir langtímalána .....	(	217.658)	(73.798.980)
Framlög sveitarfélaga		0	61.456.491
Viðskiptastaða við tengdar stofnanir, breyting .....	(	174.208)	(361.360)
Langtímaskuld við sveitarfélög, breyting		0 (	39.331.975)
		<u>391.866</u> (	<u>52.035.824)</u>
Hækkun á handbæru fé			
		0	0
Handbært fé í ársbyrjun			
		0	0
Handbært fé í árslok			
		<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar

Reikningsskilaaðferðir

1. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum.
2. Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

Varanlegir rekstrarfjármunir

3. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Íbúðir
Heildarverð í byrjun árs	56.127.269
Afskrifað áður	(50.514.542)
Bókfært verð í ársbyrjun	5.612.727
Afskrifað á árinu	0
Bókfært verð í árslok	<u>5.612.727</u>
Afskriftarhlutföll	2,5%

Eigið fé

4. Yfirlit um eiginfjárreikning:

Eigið fé í ársbyrjun	0
Rekstrarmiðurstaða ársins	<u>159.373</u>
Eigið fé í árslok	<u>159.373</u>

Langtímaskuldir

5. Yfirlit um langtímaskuldir:

Rangárþing ytra, verðtryggt, vextir 4,5%	3.784.536
Ásahreppur, verðtryggt, vextir 4,5%	1.843.026
	<u>5.627.562</u>
Næsta árs afborganir	(227.452)
Langtímaskuldir samtals	<u>5.400.110</u>

6. Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2006	227.452
Árið 2007	237.688
Árið 2008	248.383
Árið 2009	259.560
Árið 2010	271.241
Síðar	<u>4.383.238</u>
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	<u>5.627.562</u>